

Inleiding,

Voor u ligt het huishoudelijk reglement van de Beheervereniging Mariastichting (hierna: Beheervereniging) voor de bewoners en de bezoekers van dit complex.

Uitgangspunt is het respectvol met elkaar kunnen leven en wonen. In het huishoudelijk reglement staan hiervoor "richtlijnen".

Alle gebruikers van het terrein zullen zich richten naar het uitgangspunt: "Het gezamenlijk zorgen voor een rustige, schone en mensvriendelijke leefomgeving".

## **Huishoudelijk Reglement Beheervereniging Mariastichting**

### **01. De Beheervereniging Mariastichting**

De Beheervereniging (e-mailadres: beheerverenigingmariastichting@gmail.com) heeft op grond van de oprichtingsakte tot taak het beheer en onderhoud van het terrein waarvan de Beheervereniging de eigenaar is. Dit terrein is privé gebied en wordt gemarkeerd door grijze tegels met het opschrift "Terrein VVE" (hierna: VVE Terrein).

### **02. Lidmaatschap**

Lid van de vereniging zijn:

A.

Elke eigenaar van een appartementsrecht van een van de volgende Verenigingen van Eigenaren:

- Parkeergarage Mariastichting
- Benedictushof
- Lausanne
- Lissabon
- Verona
- Florence
- Ignatiushove
- Marienkroon
- Cadiz-Evora
- Herkenrode
- Camillus
- Bonaventura
- Paviljoen Zuid

en

B.

- De eigenaar van de Hoge Hout
- De eigenaren van de woningen aan de Spijkermanslaan 1 t/m 25 oneven
- De eigenaren van het kantoor aan de Kleine Houtweg en Lommerlustlaan 2
- De eigenaren van de t.z.t. te realiseren kantoren aan de Kamperlaan.

### **03. Algemeen**

Het huishoudelijk reglement regelt het gebruik van het VVE Terrein waarvoor de Beheervereniging op basis van de statuten verantwoordelijk is.

Het is een aanvulling op de statuten van de Vereniging Van Eigenaren en stelt conform artikel 23 nadere regels omtrent o.a. werkzaamheden bestuur, de vergaderingen en de uitoefening van het stemrecht. De leden zijn verplicht zich te houden aan de statuten en de bepalingen van dit Reglement. Zij zijn er tevens verantwoordelijk voor dat hun huurders en bezoekers zich zullen houden aan deze bepalingen.

#### **04. Vaststelling en wijziging huishoudelijk reglement**

Vaststelling en wijziging van dit huishoudelijk reglement geschiedt bij volstreekte meerderheid van stemmen in de Algemene Ledenvergadering.

#### **05. Toegang terrein**

Tot het VVE Terrein hebben toegang de leden hun huurders, bezoekers en leveranciers. Personen die gebruik maken van overpad op het terrein worden middels bebording geïnformeerd dat de bepalingen van het Huishoudelijk Reglement gedurende hun overpad van toepassing zullen zijn.

#### **06. Afval**

Op het terrein staan ondergrondse afvalcontainers voor uitsluitend huisvuil. Voor grof vuil, chemisch afval en ander afval dat niet in deze containers hoort, nemen de bewoners contact op met de instantie die hiervoor zorg draagt of brengen het afval naar de hiervoor aangewezen speciale afvalpunten. Het is niet toegestaan afval naast de containers te plaatsen. Bij constatering van een volle of defecte container neemt de bewoner contact op met het telefoonnummer dat vermeld is op de container.

#### **07a. Dieren (honden)**

Honden moeten op het VVE Terrein aangelijnd zijn en mogen geen overlast veroorzaken. Het is niet toegestaan honden uit te laten op groenvoorzieningen en de grasvelden van het VVE Terrein. Fecaliën dienen terstond te worden verwijderd en in de eigen vuilnisbak te worden gedeponeerd.

#### **07b. Dieren (voederen)**

Het voeren van dieren (in het bijzonder meeuwen en duiven) op het VVE Terrein en aan de waterkant, is niet toegestaan.

#### **08. Fietsen, bromfietsen, scooters, motoren en overig gemotoriseerd verkeer**

Fietsen, bromfietsen, motoren e.d. moeten zoveel mogelijk gestald worden in de bergingen, respectievelijk de garage e.e.a. conform het reglement van de VVE Parkeergarage. Het rijden met bromfietsen, scooters, motoren en overig gemotoriseerd verkeer op het VVE Terrein is verboden. Uitzondering hierop vormen invalide-voertuigen.

Het gehele VVE Terrein heeft als bestemming voetgangersgebied. Bewoners en bezoekers kunnen voor kortere tijd fietsen stallen in de (nog te plaatsen) fietsenrekken. Het is niet toegestaan fietsen, bromfietsen, motoren e.d. te plaatsen, tegen hekken, gebouwen, lichtmasten, de stenen omkadering van de Kloosterhof, tegen bomen. Fietsen, gestald in strijd met dit artikel kunnen aan de ketting worden gelegd en tegen betaling van een vergoeding van € 25,00 worden deze fietsen weer vrijgegeven. Fietsen die langdurig zijn achtergelaten zonder dat in redelijkheid verwacht kan worden, dat iemand daar recht op zal doen gelden worden, na mededeling daartoe, verwijderd en vernietigd. Het is verboden fietsen te plaatsen tegen of vast te maken aan brandkranen. Deze dienen ten allen tijde voor de brandweer vrij toegankelijk te zijn. (N.B. Een fietsenplan zal als een bijlage worden gehecht aan dit reglement)

Voor de toegang van hulpdiensten is het volstrekt verboden fietsen te stallen of voertuigen te parkeren voor, achter of tussen de palen op de Bellevuelaan en de Zorgvrijlaan. Het terrein Mariastichting dient ten allen tijde toegankelijk te blijven in geval van calamiteiten. Voertuigen die in strijd met dit artikel gestald zijn zullen door de politie / afdeling Handhaving Gemeente Haarlem worden verwijderd. Bij constatering van bovenstaand feit wordt u verzocht te bellen met Handhaving tel: 023-5114958. Het stallen van aanhangers e.d. op het terrein is ten strengste verboden

#### **09a. Gebruik terrein**

Bij uitzondering en voor zover dit voor de omwonenden geen onredelijke overlast veroorzaakt is het voor de leden onder A en B van artikel 02 hierboven, toegestaan gebruik te maken van een deel van het VVE Terrein voor een te organiseren festiviteit. De omwonenden dienen hiervan tijdig op de hoogte te worden gesteld.

Privé benutting van de algemene buitenruimte door bewoners van de Mariastichting is niet toegestaan. Voor de bewoners van appartementen op de begane grond wordt gebruik gedoogd tot 75 cm gemeten uit de muur, voor bloempotten e.d. Het is echter niet toegestaan vuilnis, speelgoed, objecten e.d. op het terrein te plaatsen of achter te laten. Dit gedoogbeleid kan op enig moment worden aangepast of ingetrokken.

#### **09b. Gebruik terrein (barbecue en grillen)**

In verband met rook- en stankoverlast is barbecueën niet toegestaan.

#### **09c. Gebruik terrein (ouderlijk toezicht)**

Ouders dienen adequaat toezicht te houden op hun minderjarige kinderen indien zij gebruik maken van de speeltoestellen aan de Kloosterhof (uitsluitend bedoeld voor kinderen niet ouder dan 6 jaar) of anderszins op het VVE Terrein actief zijn. Gebruik van de speeltoestellen is voor eigen risico.

#### **09d. Gebruik terrein ( binnenterrein/Kloosterhof en Kloostertuin)**

Het binnenterrein heeft een geluidversterkende akoestiek, de bewoners wordt verzocht om bij activiteiten op het binnenterrein hiermee rekening te houden en hun kinderen die daar spelen te wijzen op de (geluid)overlast die te enthousiast spel kunnen veroorzaken.

#### **09e. Gebruik terrein (vuurwerk)**

Voor het afsteken van vuurwerk gelden de door de overheid vastgestelde regels. Deze zijn vastgelegd in het Vuurwerkbesluit. Restanten dienen te worden opgeruimd en de straat schoon achtergelaten.

#### **09f. Gebruik terrein (overig afval)**

Het is niet toegestaan sigarettenpeuken en soort gelijk afval op het terrein en/of in de perken te gooien. U dient er voor zorg te dragen, dat u dit afval uiteindelijk in een afvalbak terecht komt. Bij overtreding kan een boete worden opgelegd en zal zo nodig zal de milieudienst hierover worden geïnformeerd.

#### **09g. Gebruik terrein (vrachtwagens)**

Doordat de parkeergarage gedeeltelijk onder het VVE Terrein is gesitueerd en op de hierna aan te duiden plaatsen niet voldoende versterkt is, is het absoluut verboden om op de Lommerlustlaan en het zuidelijk gedeelte van de Zorgvrijlaan voertuigen te laten rijden/parkeren vallend in de verkeersklasse hoger dan VK 450(45) totale aslast 150kN (dus niet meer dan 45 ton). In geval van verhuizing of aanlevering van goederen dient u hier rekening mee te houden en wordt u aansprakelijk gesteld indien u handelt of laat handelen in strijd met deze bepaling.

#### **10. Geluidshinder**

Geluidshinder dient zoveel mogelijk voorkomen te worden. Na 22.00 uur tot 0800 uur is het stil en rustig op het VVE Terrein. Dit geldt in bijzonder voor de weekeinden.

Heeft u iets te vieren of een bijzondere bijeenkomst, neem dan contact op met uw medebewoners en maak daar afspraken over. Hoorbare muziek uit geopende vensters is nimmer toegestaan.

## **11. Verkeer**

Gemotoriseerd verkeer heeft geen toegang tot het terrein behoudens voertuigen met een (tijdelijke) ontheffing. De Bellevuelaan en de Zorgvrijlaan zijn “voetgangersgebied en fietsers worden gedoogd”. Handhaving zal bij overtreding beboeten.

Hulpdiensten hebben altijd toegang tot het terrein.

Eigenaren van voertuigen (gemotoriseerd verkeer) anders dan hulpdiensten, kunnen bij de beheerder van de parkeergarage voor maximaal twee dagen en tegen een borgsom van € 150.- een sleutel in bruikleen krijgen van de parkeerbeheerder. (Deze is van MA t/m VR – dagelijks van 08.00-12.00 uur bereikbaar in de parkeergarage). Tevens dient u bij de Gemeente Haarlem een tijdelijke ontheffing aan te vragen waarvoor leges verschuldigd zijn. Voor een verhuizing (zie ook artikel 09g) is de sleutel gedurende maximaal twee dagen te verkrijgen tegen de voornoemde borgstelling.

Parkeren en auto onderhoud is op het terrein verboden. Het is verboden met auto's of andere voertuigen op het gras of in de perken te rijden. Op het gehele terrein mag uitsluitend stapvoets worden gereden. (max. 5 km/uur).

## **12. Naleving huishoudelijk reglement**

Het bestuur is belast met de naleving of het doen naleven van dit Reglement. Handelen in strijd met dit Reglement kan leiden tot een waarschuwing en bij herhaling tot het opleggen van een boete van € 125. Bij recidive kan deze boete worden verdubbeld.

De Algemene Ledenvergadering kan de hoogte van het boetebedrag jaarlijks wijzigen. Indien door een bewoner een overtreding van dit Reglement wordt geconstateerd, dient bij voorkeur de overtreder hierop te worden aangesproken dan wel het bestuur hierover te worden geïnformeerd, met een duidelijke beschrijving van de overtreding met bewijsmateriaal naar het e-mailadres van de Beheervereniging. Het bestuur besluit of eventuele boetes worden opgelegd. Opgelegde boetes dienen binnen 14 dagen na sommatie daartoe te worden betaald.

In geval van dispuut met betrekking tot de overtreding, zal dit worden voorgelegd aan de rechtbank te Haarlem. Voor de goede orde, ook Politie en Handhaving kunnen in voorkomende gevallen optreden op het VVE Terrein.

## **13. Vandalisme / moedwillige vernieling**

Constaateert u vandalisme of moedwillige vernieling dan meldt u dit direct bij de politie en bij het bestuur.

## **14. Schade**

Mocht er schade worden veroorzaakt aan het terrein of aan faciliteiten van het complex dan dient u dit te melden aan het bestuur de kosten voor het herstel van de schade worden op de veroorzaker verhaald.

## **15. Algemene vergaderingen**

Behalve de in artikel 13 van de Splitsingsakte bedoelde jaarvergadering kan het bestuur algemene vergaderingen bijeenroepen conform artikel 14 van deze akte. Een dergelijke vergadering kan schriftelijk worden afgewikkeld, mits wordt voldaan aan de overige bepalingen van artikel 14.

## **16. Slotbepaling**

In gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet of ook anderszins niet in is voorzien, wordt door het bestuur voorzien. Tegen een dergelijke voorziening kan bezwaar worden ingediend op de Algemene Ledenvergadering.

**Vastgesteld op 25 juni 2014**