

BIJLAGE 5

HUISHOUELIJK REGLEMENT

1. Het is de bewoners zonder toestemming van de verhuurder Amvest RCF Custodian B.V. verboden het appartement met toebehoren aan derden te verhuren, één of meer kamers te verhuren of hun woning met toebehoren in gebruik of in genot af te staan. De appartementen zijn uitsluitend bestemd voor bewoning door de huurder en haar/zijn gezin.
2. In de appartementen mag geen bedrijf of zaak worden gevestigd en/of beroep worden uitgeoefend.
3. In de appartementen mogen geen muzieklessen worden gegeven, noch mogen daarin muziekkuitvoeringen worden gehouden.
4. De bewoners en hun bezoekers dienen zich te onthouden van luidruchtigheid in de appartementen en in het gebouw. Alle muziek - elk ander geluid op welke wijze dan ook voortgebracht - moet op kamersterkte zijn afgestemd, zodat geen geluidsoverlast aan omwonende huurders veroorzaakt wordt en is geheel verboden van 's nachts 24.00 tot 's morgens 7.00 uur.
5. Het is niet toegestaan om dieren in de woning te houden, welke last, ongerief of gevaar kunnen veroorzaken.
6. Het is kinderen niet toegestaan de entreehal, gangen naar de berging, liften, etagehallen en brandtrappen als speelplaats te gebruiken.
Het is verboden fietsen, bromfietsen, snorfietsen en scooters te vervoeren met de lift.
7. Kinderen beneden 6 jaar mogen niet zonder geleide in de lift.
8. Het is verboden kinderwagens, rijwielen, schoenen, kinderspeelgoed, bakken met planten, kisten, dozen, vuilnisbakken e.d. in de etagehallen en de andere gemeenschappelijke gangen en ruimten te plaatsen.
9. Het is de bewoners niet toegestaan - niet alleen op zon- en feestdagen - op van buiten af zichtbare wijze wasgoed te drogen. Het is tevens niet toegestaan om bloembakken aan de buitenzijde van de gevel te hangen.
10. Het voederen van vogels vanaf de buitenruimtes en vanuit de ramen is niet toegestaan. Tevens is niet toegestaan het laten broeden van gevogelte op de dakterrassen.
12. Het is verboden het dak van het gebouw te betreden.
13. De bewoners zijn verplicht gebruik te maken van plastic zakken voor het vervoer van huisvuil, welke goed dicht gebonden en lekvrij zijn en in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Voor het weghalen van grofvuil dient u zelf een afspraak te maken met de gemeentereiniging, eventueel in overleg met de woonmanager.
14. Het is de bewoners verboden na 20.00 uur werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij hard geluid geproduceerd wordt. Hieronder worden begrepen alle werkzaamheden met betrekking tot het appartement of de zich in het appartement bevindende voorwerpen.
15. De huurders zijn aansprakelijk voor door hun toedoen of nalaten, ontstane schade aan installaties en leidingen in de te hunner beschikking staan het appartement, alsmede voor beschadigingen en vernielingen door hun kinderen in het flatgebouw aangebracht.
16. Gebruikmaking van radio en televisie mag alleen geschieden door middel van aansluiting op het centrale antennesysteem. Het plaatsen van een schotel en/of antennemasten of het aanbrengen van draden langs de gevel is dus verboden.
17. Het is verboden om in de berging buiten het appartement een continu stroomverbruikend apparaat (b.v. vrieskist) te plaatsen dat aangesloten is op het algemene elektriciteitsnet.
18. Het appartement is voorzien van een mechanische ventilatie. De mechanische ventilatie mag nimmer worden afgesloten of uitgezet. Het is verboden de afzuigkap welke voorzien is van een motor aan te sluiten op de bestaande mechanische ventilatie.